



# 所有権から読み解く 『不動産の未来』

～宅建士の仕事に誇りと誠実な事業戦略を～

ごあんない

不動産実務において不可欠な「所有権」の本質を制度・法理・倫理の側面から立体的に理解し、相続・売買・贈与といった移転原因を制度的に整理することで、より説得力あるコンサルティングを実現します。DX時代の情報公開が所有概念をどう変えるのか、物権コンサルティングという新領域の可能性とは。専門家として求められる視座を広げ、不動産の未来戦略を描く実践的な講座です。

## 講座内容

- 【1】所有権をめぐる制度・情報・倫理の総合実務
- 【2】所有権の構造——物の支配と制度の起源
- 【3】所有権を制限する法——公法・私法・債権の効力
- 【4】所有権の移転原因——売買・贈与・相続の制度的比較
- 【5】相続による所有権移転の特殊性——意思なき承継と共有の罫
- 【6】情報の公開が所有を変える——DXと不動産の再定義
- 【7】物権コンサルティングという新たな領域——制度を読み解く力
- 【8】所有の再構築と戦略転換——関係資本と倫理の時代へ
- 【9】不動産業者としての再出発に向けて

## 講師紹介



ほった なおひろ  
**堀田 直宏 氏**  
株式会社ダントラスト 代表取締役  
相続不動産調整士® 管理人

「不動産で悩める人を笑顔にしたい」を理念に、相続不動産権利調整の相談は2,000件超。老朽化アパートの転居調整100室超で紛争なし！  
不動産権利調整事業の解決に奮闘中！

【資格】宅地建物取引士／(公認)不動産コンサルティングマスター／相続不動産調整士／相続診断士／空き家相談士・上級相続アドバイザー／株式会社プレススタイル社公認ファシリテーター その他 【執筆】『相続コンサルの奥義』(プラチナ出版)／『週刊住宅新聞のコラム「誰でもできる権利調整コンサル」』／『適正な不動産融資の取り扱いをマスターする講座』(近代セールス社)／週刊現代などその他多数／『「ありがとう」といわれるエシカルな立ち退き。転居依頼の理論と実務』(プラチナ出版)2025年9月22日出版予定

■開催日(収録日) | 2025年11月20日(木) 15:30～17:00 (15分前受付開始)

■受講料 | 8,000円(資料代・税込み) ■受講形態 | 会場(東京アプレイザル本社)受講 / オンライン(録画)受講

■定員 | 会場受講のみ先着20名 / オンライン受講の人数制限はございません

■オンライン申込期限 | 2026年8月9日(日)23:59まで ■オンライン視聴期限 | 2026年8月13日(木)23:59まで

会員  
割引

※1 無 料:TAPメンバーズ【プレミアムプラン】・【スタンダードプラン】・【ライトプラン】

※2 1,600円:相続診断士、上級相続診断士(一般社団法人相続診断協会)

その他(AFP・CFP認定者)限定割引もございます。詳細は、日本FP協会マイページよりお申込みくださいませ。

※ライトプランは会場受講の場合、一般料金



# FAX:03-6261-9032

セミナー詳細・お申込は、ホームページからでも  
ご利用可能です。 TAP 実務セミナー または ➡



2025.11.20(木) 講師：堀田 直宏 氏

## 所有権から読み解く『不動産の未来』

|                                                                                                                   |                                                                                                                                     |        |                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------|
| ご記入月日                                                                                                             | 年 月 日                                                                                                                               | 受講形態   | <input type="checkbox"/> 【麹町】会場受講 <input type="checkbox"/> オンライン(録画)受講 |
| ふりがな                                                                                                              |                                                                                                                                     | ふりがな   |                                                                        |
| 事務所名<br>または会社名                                                                                                    |                                                                                                                                     | 参加者名   |                                                                        |
| 事業所または<br>会社所在地<br>ご住所                                                                                            | 〒                                                                                                                                   | TEL    | ※携帯電話など必ず連絡がつく番号をご記入ください。                                              |
|                                                                                                                   |                                                                                                                                     | FAX    |                                                                        |
| 業 種                                                                                                               |                                                                                                                                     | E-mail | ※必ずご記入ください。                                                            |
| 認定区分                                                                                                              | AFP・CFP® 番号( )<br>※2026年8月9日(日)までにお申込みされた方には「日本ファイナンシャル・プランナーズ協会」の「継続教育研修受講証明書」をお渡しします。<br>ご希望の方は、お申込み時に「AFPもしくはCFP」の区分と番号をご記載ください。 |        |                                                                        |
| TAPメンバーズ【 <input type="checkbox"/> プレミアムプラン】 <input type="checkbox"/> スタンダードプラン】 <input type="checkbox"/> ライトプラン】 |                                                                                                                                     |        |                                                                        |
| <input type="checkbox"/> 相続診断士 <input type="checkbox"/> 上級相続診断士 <input type="checkbox"/> 一般                       |                                                                                                                                     |        |                                                                        |
| 「相続診断士」「上級相続診断士」の方は必ずご記入ください。<br>認定番号( )                                                                          |                                                                                                                                     |        |                                                                        |

### <オンライン(録画)受講>

配信開始日 | 収録後、3営業日頃を目安に配信を開始する予定です。

ご視聴期間 | 2026年8月13日(木)23:59までとなります。

※配信期間中は何度でもご視聴いただけます。

※動画のご視聴にはインターネット回線が必要となります。

※「視聴専用URL」はお申込みの際にご連絡いただいたメールアドレスに  
お送りしますので必ずご記載ください。

※配信期間中のお申込みも承ります。視聴専用URLにつきましては、  
お申込後3営業日以内にお送りいたします。

なお、お申込みのタイミングによってはご視聴期間が短くなる場合が  
ございますので予めご了承ください。

※「申込期限」及び「視聴期限」はWebサイトに記載されている日程が最新と  
なります。パンフレットに記載されている期間が満了している場合は  
Webサイトをご覧ください。

※お申込み期限は2026年8月9日(日)23:59までとなります。

★TAPメンバーズの方は、本セミナーのお申込みは不要です。

配信開始日以降、「専用ページ」よりご視聴いただけます。

【お問合せ先】

**TAP 株式会社 東京アプレイザル**

TEL.03-6261-9031/FAX.03-6261-9032

☐ <https://tap-seminar.jp>    ✉ [seminar@t-ap.jp](mailto:seminar@t-ap.jp)

### <会場受講>東京アプレイザル本社セミナールーム(麹町)

【所在地】東京都千代田区二番町5-5 番町フィフスビル4階

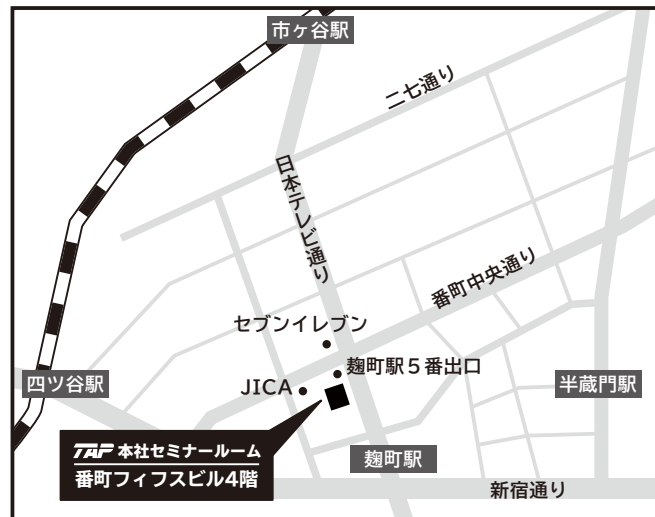
【交通アクセス】

麹町駅(東京メトロ有楽町線 5番出口)より徒歩約1分(5番出口の隣のビル)

四ツ谷駅(JR、東京メトロ南北線)より徒歩約8分

半蔵門駅(東京メトロ半蔵門線)より徒歩約7分

市ヶ谷駅(JR、東京メトロ有楽町線、都営地下鉄新宿線)より徒歩約8分



会場受講特典

配信日より視聴できる  
オンライン動画をお送りいたします。