



【麹町】会場受講



オンライン(生配信)受講

FP

継続教育
単位認定講座知の宝庫
TAP実務セミナー

20251113

不動産鑑定士 永井 宏治 × 税理士 笹岡宏保 先生

特別対談 第2弾!

秋のスペシャルセミナー

鑑定評価実例・裁決事例から考える
「特別の事情」

～裁決事例を資産税に精通した税理士と不動産鑑定士それぞれの観点から解説～

講座内容

規模の大きな無道路地において更正の請求で鑑定評価を行った事例を中心に、通達評価では反映しきれない「特別の事情」について対談を行います。過去の裁決事例では審判所側が別途鑑定評価を依頼し、そちらを採用した場合に「特別の事情」が認められています。鑑定評価を行い、更正の請求で提出した後、どのような流れになり、鑑定評価は是認されたのか。鑑定評価について税務署とはどのような話が合ったのか。また、裁決事例で審判所側が「特別の事情」を認めた場合の比較を含め、対談をいたします。

参加者特典(希望者のみ)

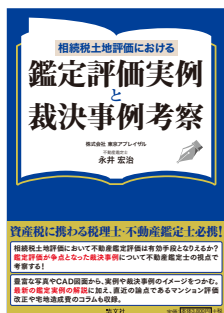
書籍

「相続税土地評価における 鑑定評価実例と裁決事例考察(著書:永井 宏治)」進呈

※ご希望の方は「書籍を希望する」に必ずチェックを入れてお申込みください。

※会場受講の方は当日お渡しさせていただきます。

オンライン(生配信)受講の方は開催日の10日～1週間前ごろに書籍を発送させていただく予定です。



講師紹介

ながい こうじ
永井 宏治 株式会社東京アプレイザル
不動産鑑定士/国土交通省地価公示評価員

1979年千葉県出身。2002年明治大学商学部商学科卒業。IT企業勤務を経て2009年(株)東京アプレイザル入社。2011年不動産鑑定士登録。

国土交通省地価公示鑑定評価員、千葉県地価調査鑑定評価員。(公社)日本不動産鑑定士協会連合会「相続専門研修プログラム」修了。「綿密な調査に基づいた正確な対象不動産の把握の上に、適切な鑑定評価・財産評価が成り立つ」ことを信条とし、相続財産である不動産について自身が開発に参画した路線価評価支援ソフト「AP-CAD」やその他複数のCADソフトを用いた評価単位判定を推進している。2025年より、土地評価に特化した「相続土地評価アカデミー」を開講。東京アプレイザル実務セミナー、税理士会支部研修、税理士事務所研修における講座歴多数。

ささおか ひろやす
笹岡 宏保 先生 笹岡会計事務所 所長
税理士

1962年兵庫県神戸市出身。1981年関西大学経済学部入学。1983年大原簿記専門学校非常勤講師就任。1984年税理士試験合格。1985年関西大学経済学部卒業。その後、会計事務所に勤務(主に相続・譲渡等の資産税部門の業務を担当)。1991年笹岡会計事務所設立。現在、多くのクライアントの税務申告代理を行っている一方、各税理士会の「統一研修会」等の資産税講師、民間研修機関の講師として活躍している。

■開催日 | 2025年11月13日(木) 14:00~17:00 (15分前受付開始)

■受講料 | 20,000円(資料代・税込み) ■受講形態 | 会場(東京アプレイザル本社)受講 / オンライン(生配信)受講

■定員 | 会場受講 先着20名/オンライン(生配信)受講 先着100名

※1 無 料:(オプション付プラン)TAPメンバーズ【プレミアムプラン】・【スタンダードプラン】・【ライトプラン】

※ライトプランは会場受講の場合、一般料金

※2 5,000円:資産税実務大学2025受講者

※3 10,000円:TAPメンバーズ【プレミアムプラン】・【スタンダードプラン】・【ライトプラン】※ライトプランは会場受講の場合、一般料金

相続土地評価アカデミー参加者、全国税理士会会員、相続診断士・上級相続診断士(一般社団法人相続診断協会)

その他(AFP・CFP認定者)限定割引もございます。詳細は、日本FP協会マイページよりお申込みくださいませ。



FAX:03-6261-9032

セミナー詳細・お申込は、ホームページからでも
ご利用可能です。 [TAP 実務セミナー](#) または ➡



2025.11.13(木)

【秋のスペシャルセミナー】 鑑定士永井宏治×税理士笹岡宏保先生 特別対談

鑑定評価実例・裁決事例から考える「特別の事情」

ご記入月日	年 月 日	受講形態	☐ 【麹町】会場受講 ☐ オンライン(生配信)受講
ふりがな		ふりがな	
事務所名 または会社名		参加者名	
事業所または 会社所在地 ご住所	〒	TEL	※携帯電話など必ず連絡がつく番号をご記入ください。
		FAX	
業 種		E-mail	※必ずご記入ください。
認定区分	AFP・CFP® 番号() ※2025年11月12日(水)までにお申込みされた方には「日本ファイナンシャル・プランナーズ協会」の「継続教育研修受講証明書」をお渡します。 ご希望の方は、お申込み時に「AFPもしくはCFP」の区分と番号をご記載ください。		
【TAPメンバーズ(オプション付プラン)】 ☐ プレミアムプラン ☐ スタンダードプラン ☐ ライトプラン 【TAPメンバーズ】 ☐ プレミアムプラン ☐ スタンダードプラン ☐ ライトプラン ☐ 資産税実務大学2025受講者 ☐ 相続土地評価アカデミー受講者 ☐ 全国税理士会会員 ☐ 一般 ☐ 相続診断士 ☐ 上級相続診断士 認定番号() 「相続診断士」「上級相続診断士」の方は必ずご記入ください。			
参加者特典 (書籍)	☐ 希望する ☐ 希望しない		

<オンライン(生配信)受講の方>

Zoomでの配信となります。

※Zoomの参加にはインターネット回線が必要となります。

※「Zoomの出入URL」はお申込みの際にご連絡いただいた
メールアドレス宛に、

① 開催日1週間前ごろ、②開催日前日の2回お送りします。

※お客様のネットワーク不備により視聴できない場合も、
当社では責任を負いかねますので予めご了承ください。

★TAPメンバーズの方は「オンライン(生配信)受講」
の場合も、お申込みが必要です。

[お問合せ先]

TAP 株式会社 東京アプレイザル

TEL.03-6261-9031/FAX.03-6261-9032

<https://tap-seminar.jp> seminar@t-ap.jp

<会場受講>東京アプレイザル本社セミナールーム(麹町)

[所在地]東京都千代田区二番町5-5 番町フィフスビル4階

[交通アクセス]

麹町駅(東京メトロ有楽町線 5番出口)より徒歩約1分(5番出口の隣のビル)

四ツ谷駅(JR、東京メトロ南北線)より徒歩約8分

半蔵門駅(東京メトロ半蔵門線)より徒歩約7分

市ヶ谷駅(JR、東京メトロ有楽町線、都営地下鉄新宿線)より徒歩約8分

