

# 税理士必見! 所得税・相続税対策としての 不動産オーナーの法人活用術

ごあんない

このような  
税理士先生に  
おすすめ

- ★不動産オーナーのお客が多い
- ★法人化や資産管理会社の相談を受けるが、自信を持って答えられない
- ★相続税対策を提案できるようになりたい
- ★顧問料アップ・新規顧客開拓のきっかけを作りたい
- ★他の税理士と差別化したい

不動産オーナーの顧客を抱える税理士にとって、“法人活用”は最大の提案テーマです。しかし実際には、

- ・どの所得水準で法人化が有利になるのか
- ・どんなスキームで節税と相続対策を両立できるのか
- ・税務署に否認されないポイントはどこか

これらを体系的に理解している税理士は、意外と少ないのが現実です。

本セミナーでは、全国で100名以上の地主・大家さんを支援し、相続税1億円、所得税300万円の節税を実現してきた大家専門税理士・吉田博之先生に“現場で本当に通用する法人活用術”を事例とともに解説していただきます。

## 講座内容

- 【1】不動産オーナーが法人化で失敗する理由
- 【2】所得税節税のための法人スキームと役員報酬設計
- 【3】相続税を劇的に下げる資産管理会社の使い方
- 【4】サブリース方式 vs 所有方式 正しい使い分け
- 【5】税務署から指摘されない法人スキームの実務ポイント

## 講師紹介



よしだ ひろゆき

吉田 博之 氏

吉田博之税理士事務所  
代表税理士

法政大学法学部卒業

2012年に税理士登録し、資産税専門の税理士法人で多数の大家さんに対して、法人化の提案や相続税・所得税の節税を実践。100人以上の地主系の大家さんをサポートし、相続税1億円節税や所得税300万円節税などの成果を実現。2023年から「大家専門税理士特化税理士養成講座」をスタート。これまで延べ250人以上の税理士が受講し、大家さんに強い税理士を多数輩出。管理会社・生命保険会社・銀行など年間50回以上のセミナー講師として登壇実績がある。名古屋市で、地主大家専門税理士に特化した税理士事務所・コンサルタントとして活動。

■開催日(収録日) | 2026年1月16日(金) 14:00~16:10 (15分前受付開始)

■受講料 | 16,000円(資料代・税込み) ■受講形態 | 会場(全国経友会)受講 / オンライン(録画)受講

■定員 | 会場受講のみ先着44名 / オンライン受講の人数制限はございません

■オンライン申込期限 | 2026年9月6日(日)23:59まで ■オンライン視聴期限 | 2026年9月10日(木)23:59まで

会  
員  
割  
引

無 料:TAPメンバーズ【プレミアムプラン】・【スタンダードプラン】・【ライトプラン】

11,200円:相続診断士、上級相続診断士(一般社団法人相続診断協会)

※ライトプランは会場受講の場合、一般料金

その他(AFP・CFP認定者)限定割引もございます。詳細は、日本FP協会マイページよりお申込みくださいませ。



FAX:03-6261-9032

セミナー詳細・お申込は、ホームページからでも  
ご利用可能です。  または ➡



2026.1.16(金) 講師：吉田 博之 氏

## 税理士必見！

# 所得税・相続税対策としての不動産オーナーの法人活用術

ご記入月日	年 月 日	受講形態	<input type="checkbox"/> 【日比谷】会場受講 <input type="checkbox"/> オンライン(録画)受講
ふりがな		ふりがな	
事務所名 または会社名		参加者名	
事業所または 会社所在地 ご住所	〒	TEL	※携帯電話など必ず連絡がつく番号をご記入ください。
		FAX	
業種		E-mail	※必ずご記入ください。
認定区分	AFP・CFP® 番号( ) ※2026年9月6日(日)までにお申込みされた方には「日本ファイナンシャル・プランナーズ協会」の「継続教育研修受講証明書」をお渡しします。 ご希望の方は、お申込み時に「AFPもしくはCFP」の区分と番号をご記載ください。		
TAPメンバーズ【 <input type="checkbox"/> プレミアムプラン】【 <input type="checkbox"/> スタンダードプラン】【 <input type="checkbox"/> ライトプラン】			
<input type="checkbox"/> 相続診断士 <input type="checkbox"/> 上級相続診断士 <input type="checkbox"/> 一般			
「相続診断士」「上級相続診断士」の方は必ずご記入ください。 認定番号( )			

### <オンライン(録画)受講>

配信開始日 | 収録後、3営業日頃を目安に配信を開始する予定です。

ご視聴期間 | 2026年9月10日(木)23:59までとなります。

※配信期間中は何度でもご視聴いただけます。

※動画のご視聴にはインターネット回線が必要となります。

※「視聴専用URL」はお申込みの際にご連絡いただいたメールアドレスにお送りしますので必ずご記載ください。

※配信期間中のお申込みも承ります。視聴専用URLにつきましては、お申込後3営業日以内にお送りいたします。

なお、お申込みのタイミングによってはご視聴期間が短くなる場合がございますので予めご了承ください。

※「申込期限」及び「視聴期限」はWebサイトに記載されている日程が最新となります。パンフレットに記載されている期間が満了している場合はWebサイトをご覧ください。

※お申込み期限は2026年9月6日(日)23:59までとなります。

★TAPメンバーズの方は、本セミナーのお申込みは不要です。

配信開始日以降、「専用ページ」よりご視聴いただけます。

【お問合せ先】

**TAP 株式会社 東京アプライザル**

TEL.03-6261-9031/FAX.03-6261-9032

<https://tap-seminar.jp>  [seminar@t-ap.jp](mailto:seminar@t-ap.jp)

【共催】 全国経友会

### <会場受講>全国経友会セミナールーム (日比谷・有楽町)

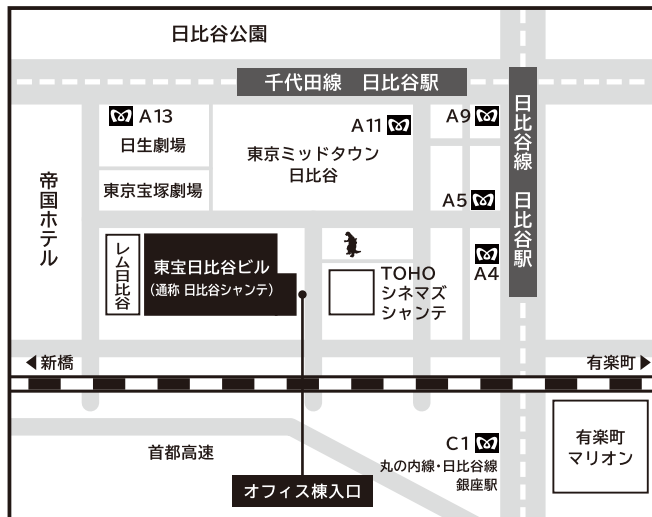
【所在地】東京都千代田区有楽町1-2-2 東宝日比谷ビル17F

【交通アクセス】

日比谷駅(日比谷線・千代田線) A5出口徒歩2分、

A4出口徒歩4分、A11出口徒歩5分/JR有楽町駅 日比谷口より徒歩7分

日比谷ジャンテの入口に向かって左奥が、東宝日比谷ビルのオフィス棟となります。



会場受講特典

配信日より視聴できる  
オンライン動画をお送りいたします。