

相続に関わる士業のための 不動産鑑定士との関わり方

ごあんない

相続の現場において、不動産鑑定士が重要な役割を果たしていることをご存じでしょうか。

一般的に相続コンサルティングに関与する専門家といえば、弁護士、税理士、公認会計士、司法書士、行政書士、土地家屋調査士といった士業や、不動産業者、保険営業マン、ファイナンシャルプランナー（FP）などが思い浮かぶかもしれません。不動産鑑定士がそのメンバーに加わっているケースは、現状では決して多くはありません。しかし実際には、不動産鑑定士が関与しないことで、被相続人や相続人にとって不利益が生じたり、税理士が訴訟リスクを負う事態も起こり得ます。

本セミナーでは、なぜ不動産鑑定士の関与が少ないのかという背景を紐解きながら、関与することによるメリット、逆に関与しなかった場合のリスクについて、具体的な事例を交えてご紹介します。

東京アプレイザルは現在、全国約1,400の税理士・会計事務所と業務提携を結び、不動産相続における専門的なサポートを提供しております。この機会にぜひ、不動産鑑定士との連携の重要性を再認識し、相続業務における新たな視点を取り入れていただければ幸いです。

講座内容

- 相続における不動産鑑定士との関わり方とは？
- 相続税申告時における鑑定評価の有効性
- 評価単位から見直し、更正請求で鑑定評価と通達評価見直しが認められた事例
- 遺産分割や売買等についても鑑定評価は有用



<参加者特典(希望者のみ)>

講師著書

『相続税土地評価における
鑑定評価実例と裁決事例考察』(清文社)

※ご希望の方は書籍を希望するに必ずチェックを入れてお申込みください。
※会場受講の方は当日お渡しさせていただきます。オンライン受講の方は開催日の10日～1週間前ごろに書籍を発送させていただく予定となります。※申込みのタイミングによっては講座開催日以降に発送させていただく場合がございます。書籍はセミナーでは使用しません。

講師紹介



ながい こうじ
永井 宏治

株式会社東京アプレイザル
不動産鑑定士／不動産証券化協会認定マスター／宅地建物取引士

昭和54年千葉県出身。平成14年明治大学商学部商学科卒業。IT企業勤務を経て平成21年(株)東京アプレイザル入社。平成23年不動産鑑定士登録。国土交通省地価公示鑑定評価員、千葉県地価調査鑑定評価員。(公社)日本不動産鑑定士協会連合会「相続専門性研修プログラム」修了。「綿密な調査に基づいた正確な対象不動産の把握の上に、適切な鑑定評価・財産評価が成り立つ」ことを信条とし、相続財産である不動産について自身が開発に参画した路線価評価支援ソフト「AP-CAD」やその他複数のCADソフトを用いた評価単位判定を推進している。令和7年より、土地評価に特化した「相続土地評価アカデミー」を開講。東京アプレイザル実務セミナー、税理士会支部研修、税理士事務所研修における講座歴多数。

【ヴァスト・キュルチュール株式会社】

【主要事業】金融商品仲介業／プライベートバンキング／日本PB協会の運営／寄附システムの企画・開発・運営及び保守／非営利法人のファンドレイジング支援

富裕層に対して、銀行・証券・信託・保険・不動産など総合的に資産の保全・運用サービスを提供する。コンサルティングに時間をかけ、お客様一人ひとりの状況や要望を熟知することで、それぞれの顧客にパーソナライズしたサービスを届けている。

金融リテラシーが低い日本においては、大事な資産を次世代に引き継ぐことができていない、という現状があります。ヴァスト・キュルチュール株式会社は士業の方々と連携しながら、この負の連鎖を断ち切るべく活動しています。相続に関わる者同士が連携することで、お客様の現状を変えることができると感じていただけたら幸いです。

■開催日(配信日) | 2025年11月6日(木) 17:00～18:00 (15分前受付開始)

■受講料 | 無料 ■受講形態 | 会場(東京アプレイザル本社)受講 / オンライン(生配信)受講

■定員 | 会場受講 先着20名 / オンライン(生配信)受講 先着100名



FAX:03-6261-9032

セミナー詳細・お申込は、ホームページからでも
ご利用可能です。 TAP 実務セミナー Q または ➡

2025.11.6(木) 講師：永井 宏治

相続に関わる士業のための不動産鑑定士との関わり方

ご記入月日	年 月 日	受講形態	☐ 【麹町】会場受講 ☐ オンライン(生配信)受講
ふりがな		ふりがな	
事務所名 または会社名		参加者名	
事業所または 会社所在地 ご住所	〒	TEL	※携帯電話など必ず連絡がつく番号をご記入ください。
		FAX	
業 種		E-mail	※必ずご記入ください。
参加者特典 (書籍)	☐ 希望する ☐ 希望しない		

<オンライン(生配信)受講>

Zoomでの配信となります。

※Zoomの参加にはインターネット回線が必要となります。

※「Zoomの入出URL」はお申込みの際にご連絡いただいたメールアドレス宛に、

①開催日1週間前ごろ、②開催日前日の2回お送りします。

※お客様のネットワーク不備により視聴できない場合も、当社では責任を負いかねますので予めご了承ください。

★TAPメンバーズの方は「オンライン(生配信)受講」の場合も、お申込みが必要です。

<会場受講> 東京アプレイザル本社セミナールーム(麹町)



【所在地】

東京都千代田区二番町5-5 番町フィフスビル4階

【交通アクセス】

- 麹町駅(東京メトロ有楽町線 5番出口)より
徒歩約1分(5番出口の隣のビル)
- 四ツ谷駅(JR、東京メトロ南北線)より徒歩約8分
- 半蔵門駅(東京メトロ半蔵門線)より徒歩約7分
- 市ヶ谷駅(JR、東京メトロ有楽町線、都営地下鉄新宿線)より
徒歩約8分

【お問合せ先】

TAP 株式会社 東京アプレイザル

TEL.03-6261-9031/FAX.03-6261-9032

<https://tap-seminar.jp> seminar@t-ap.jp

共催



株式会社 東京アプレイザル ×



Vaste Culture & Cie.

お申込みの際にご提供いただいた個人情報は、本セミナーの共催者(ヴァスト・キュルチュール株式会社及び株式会社東京アプレイザル)の
運営および共催者からの各種ご案内の送付のみに使用し、適切に管理いたします。お客様の同意なしに第三者に開示・提供することはありません。