

確定申告だけで終わらない 大家さんのコンサルができる税理士に なるための秘訣

ごあんない

このセミナーでは、賃貸経営全般のアドバイザーになるためのコンサルティングサービスの設計、新規集客の方法をまとめてお話致します。

「単発の確定申告対応だけではなく不動産オーナーの資産形成を支援したい」

「不動産オーナーの顧問契約を増やし、ブランディング強化につなげたい」

「法人化提案や相続対策など、多様なサービスで業務の幅を広げたい」

と思われていましたら、税理士・会計事務所として新たな収益ポイントを広げていただけるチャンスです！
ぜひ、ご受講ください！

講座内容

●なぜ、大家の右腕では確定申告だけではないコンサルが提供できるのか？

●確定申告専門から賃貸経営全般のアドバイザーになるためのステップ

【提携先開拓】税理士の肩書を最大限活かせる提携先の探し方と提携方法

【コンサルティング】不動産オーナーのタイプと、顧客ニーズをもとに提供サービスを設定する方法

【コンサルティング】デッドクロス(税引後CFマイナス)のお客様や物件を見つけてアドバイス

【コンサルティング】相続税相談から相続税シミュレーション、そして不動産購入・新築のアドバイザーへ

【コンサルティング】管理会社変更により1物件管理料100万円圧縮できる！？

【コンサルティング】大家さんには次の世代がいる！次の世代の後継者育成により遺言書作成などアップセルに繋がる

【コンサルティング】課税所得500万から提案可能な法人活用

【既存アップセル】確定申告後のアンケート実施でスポット対応から包括的な税務サポートへ

【新規開拓】提携先との共催セミナー手順と断られないオファーの作り方

講師紹介



よしだ ひろゆき

吉田 博之 氏

吉田博之税理士事務所
代表税理士

法政大学法学部卒業

2012年に税理士登録し、資産税専門の税理士法人で多数の大家さんに対して、法人化の提案や相続税・所得税の節税を実践。100人以上の地主系の大家さんをサポートし、相続税1億円節税や所得税300万円節税などの成果を実現。2023年から「大家専門税理士特化税理士養成講座」をスタート。これまで延べ250人以上の税理士が受講し、大家さんに強い税理士を多数輩出。管理会社・生命保険会社・銀行など年間50回以上のセミナー講師として登壇実績がある。名古屋市で、地主大家専門税理士に特化した税理士事務所・コンサルタントとして活動。

■開催日(収録日) | 2025年12月15日(月) 14:00~16:00 (15分前受付開始)

■受講料 | 5,000円(資料代・税込み) ■受講形態 | 会場(東京アプレイザル本社)受講/オンライン(録画)受講

■定員 | 会場受講のみ先着20名/オンライン受講の人数制限はございません

■オンライン申込期限 | 2026年8月9日(日)23:59まで ■オンライン視聴期限 | 2026年8月13日(木)23:59まで

会
員
割
引

無 料:TAPメンバーズ【プレミアムプラン】・【スタンダードプラン】・【ライトプラン】

3500円:相続診断士、上級相続診断士(一般社団法人相続診断協会)

その他(AFP・CFP認定者)限定割引もございます。詳細は、日本FP協会マイページよりお申込みくださいませ。

※ライトプランは会場受講の場合、一般料金



FAX:03-6261-9032

セミナー詳細・お申込は、ホームページからでも
ご利用可能です。 TAP 実務セミナー または ➡



2025.12.15(月) 講師：吉田 博之 氏

確定申告だけで終わらない 大家さんのコンサルができる税理士になるための秘訣

ご記入月日	年 月 日	受講形態	☐ 【麹町】会場受講 ☐ オンライン(録画)受講
ふりがな		ふりがな	
事務所名 または会社名		参加者名	
事業所または 会社所在地 ご住所	〒	TEL	※携帯電話など必ず連絡がつく番号をご記入ください。
		FAX	
業 種		E-mail	※必ずご記入ください。
認定区分	AFP・CFP® 番号() ※2026年8月9日(日)までにお申込みされた方には「日本ファイナンシャル・プランナーズ協会」の「継続教育研修受講証明書」をお渡しします。 ご希望の方は、お申込み時に「AFPもしくはCFP」の区分と番号をご記載ください。		
TAPメンバーズ【 ☐ プレミアムプラン】 ☐ スタンダードプラン】 ☐ ライトプラン】 ☐ 相続診断士 ☐ 上級相続診断士 ☐ 一般			
「相続診断士」「上級相続診断士」の方は必ずご記入ください。 認定番号()			

<オンライン(録画)受講>

配信開始日 | 収録後、3営業日頃を目安に配信を開始する予定です。

ご視聴期間 | 2026年8月13日(木)23:59までとなります。

※配信期間中は何度でもご視聴いただけます。

※動画のご視聴にはインターネット回線が必要となります。

※「視聴専用URL」はお申込みの際にご連絡いただいたメールアドレスに
お送りしますので必ずご記載ください。

※配信期間中のお申込みも承ります。視聴専用URLにつきましては、
お申込後3営業日以内にお送りいたします。

なお、お申込みのタイミングによってはご視聴期間が短くなる場合が
ございますので予めご了承ください。

※「申込期限」及び「視聴期限」はWebサイトに記載されている日程が最新と
なります。パンフレットに記載されている期間が満了している場合は
Webサイトをご覧ください。

※お申込み期限は2026年8月9日(日)23:59までとなります。

★TAPメンバーズの方は、本セミナーのお申込みは不要です。
配信開始日以降、「専用ページ」よりご視聴いただけます。

【お問合せ先】

TAP 株式会社 東京アプレイザル

TEL.03-6261-9031/FAX.03-6261-9032

<https://tap-seminar.jp> seminar@t-ap.jp

【共催】全国経友会

<会場受講>東京アプレイザル本社セミナールーム(麹町)

【所在地】東京都千代田区二番町5-5 番町フィフスビル4階

【交通アクセス】

麹町駅(東京メトロ有楽町線 5番出口)より徒歩約1分(5番出口の隣のビル)

四ツ谷駅(JR、東京メトロ南北線)より徒歩約8分

半蔵門駅(東京メトロ半蔵門線)より徒歩約7分

市ヶ谷駅(JR、東京メトロ有楽町線、都営地下鉄新宿線)より徒歩約8分



会場受講特典

配信日より視聴できる
オンライン動画をお送りいたします。