

押さえておきたい

不動産法人化の
税務リスク

ごあんない

賃貸不動産の法人化は所得税の節税手法としてのイメージがありますが、実行に関して総合的な税法の知識が求められます。今回のセミナーでは各種税務論点についてその取り扱いと留意点を中心に解説していきます。

講座内容

- 【1】不動産法人化の概要
- 【2】譲渡する個人の税務
- 【3】取得する法人の税務
- 【4】法人株主における留意点
- 【5】借地権に関する課税問題
- 【6】相続税への影響
- 【7】消費税の注意点

講師紹介



おか たかはる
岡 隆充 氏 株式会社YUIアドバイザーズ
コンサルタント/税理士

2004年 早稲田大学商学部卒業

税理士法人タクトコンサルティング、都内税理士法人にて事業承継・相続対策を中心に
資産税業務を専門に行う

2021年 株式会社YUIアドバイザーズ コンサルタント就任

2024年 岡隆充税理士事務所開設

【主な著書】

Q & A 事業承継に役立つ組織再編・資本政策(共著・日本法令刊)

賃貸不動産の法人化マニュアル(税務経理協会刊)

■開催日(収録日) | 2026年4月28日(火) 14:00~16:10 (15分前受付開始)

■受講料 | 16,000円(資料代・税込み) ■受講形態 | 会場(全国経友会)受講 / オンライン(録画)受講

■定員 | 会場受講のみ先着44名/オンライン受講の人数制限はございません

■オンライン申込期限 | 2026年12月6日(日)23:59まで ■オンライン視聴期限 | 2026年12月10日(木)23:59まで

会員割引

無 料:TAPメンバーズ【プレミアムプラン】・【スタンダードプラン】・【ライトプラン】

11,200円:相続診断士、上級相続診断士(一般社団法人相続診断協会)

※ライトプランは会場受講の場合、一般料金

(AFP・CFP® 認定者)限定価格もございます。日本FP協会Myページにお申込みURLがございますので、そちらからお申込みください。



FAX:03-6261-9032

セミナー詳細・お申込は、ホームページからでも
ご利用可能です。 または ➡



2026.4.28(火) 講師：岡 隆充 氏

押さえておきたい不動産法人化の税務リスク

ご記入月日	年 月 日	受講形態	<input type="checkbox"/> 【日比谷】会場受講 <input type="checkbox"/> オンライン(録画)受講
ふりがな		ふりがな	
事務所名 または会社名		参加者名	
事業所または 会社所在地 ご住所	〒	TEL	※携帯電話など必ず連絡がつく番号をご記入ください。
		FAX	
業 種		E-mail	※必ずご記入ください。
認定区分	AFP・CFP® 番号() ※2026年12月6日(日)までにお申込みされた方には「日本ファイナンシャル・プランナーズ協会」の「継続教育研修受講証明書」をお渡しします。 ご希望の方は、お申込み時に「AFPもしくはCFP」の区分と番号をご記載ください。		
TAPメンバーズ【 <input type="checkbox"/> プレミアムプラン】 <input type="checkbox"/> スタンダードプラン】 <input type="checkbox"/> ライトプラン】			
<input type="checkbox"/> 相続診断士 <input type="checkbox"/> 上級相続診断士 <input type="checkbox"/> 一般			
「相続診断士」「上級相続診断士」の方は必ずご記入ください。 認定番号()			

<オンライン(録画)受講>

配信開始日 | 収録後、3営業日頃を目安に配信を開始する予定です。

ご視聴期間 | 2026年12月10日(木)23:59までとなります。

※配信期間中は何度でもご視聴いただけます。

※動画のご視聴にはインターネット回線が必要となります。

※「視聴専用URL」はお申込みの際にご連絡いただいたメールアドレスに
お送りしますので必ずご記載ください。

※配信期間中のお申込みも承ります。視聴専用URLにつきましては、
お手続き完了後(受講料ご入金含む)3営業日以内にお送りいたします。
なお、お申込みのタイミングによってはご視聴期間が短くなる場合が
ございますので予めご了承ください。

※「申込期限」及び「視聴期限」はWebサイトに記載されている日程が最新と
なります。パンフレットに記載されている期間が満了している場合は
Webサイトをご覧ください。

※お申込み期限は2026年12月6日(日)23:59までとなります。

★TAPメンバーズの方は、本セミナーのお申込みは不要です。
配信開始日以降、「専用ページ」よりご視聴いただけます。

【お問合せ先】

TAP 株式会社 東京アプレイザル

TEL.03-6261-9031/FAX.03-6261-9032

☐ <https://tap-seminar.jp> ☐ seminar@t-ap.jp

【共催】 全国経友会

<会場受講> 全国経友会セミナールーム (日比谷・有楽町)

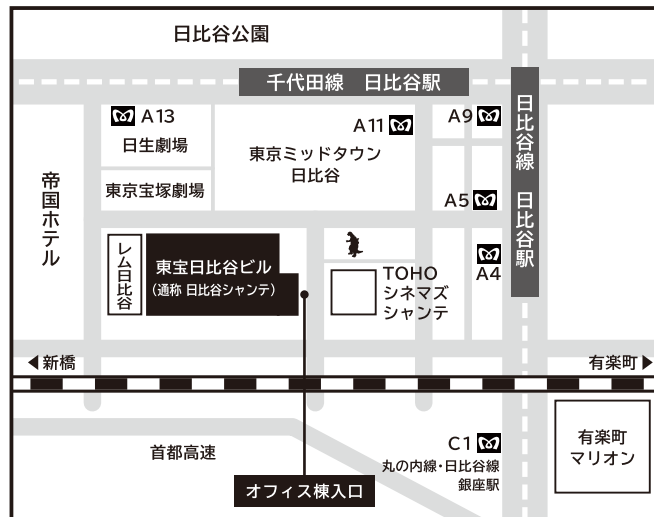
【所在地】東京都千代田区有楽町1-2-2 東宝日比谷ビル17F

【交通アクセス】

日比谷駅(日比谷線・千代田線) A5出口徒歩2分、

A4出口徒歩4分、A11出口徒歩5分/JR有楽町駅 日比谷口より徒歩7分

日比谷ジャンテの入口に向かって左奥が、東宝日比谷ビルのオフィス棟となります。



会場受講特典

配信日より視聴できる
オンライン動画をお送りいたします。