



— 士業・不動産業・コンサルタント・FP向け —

改正民法・不動産登記法のポイント・ビジネスチャンスと  
現在の状況並びに銀行等では対応が難しい

**「相続関連資金」「住宅取得資金」  
「アパート関連資金(取得資金含む)」等の  
ニーズに対する融資(空き家対策への有効活用)**

講座内容

**【1】士業・FP・コンサル系の皆様からの様々な相談並びに融資事例**

代償金支払資金(共有持分の取得資金)・遺留分支払資金・納税資金・親族間売買  
『再生・離婚・相続等』各種借入のキャッシュフローの改善資金等  
※空き家問題は共有が原因のケースが多く、共有解消のために親族間売買・持分売買を活用

**【2】不動産仲介業務関連の皆様からの様々な相談並びに融資事例**

永住権のない外国人『特に自営』に対する住宅ローン(キーワード:ご家族への安心)、  
アパートローン融資・店舗・事務所取得資金融資・高齢者等の自宅買換えのつなぎ融資等

**【3】アパートメーカー・ハウスメーカーの皆様からの様々な相談並びに融資事例**

「キャッシュフローの改善+建替え資金」融資・親族間売買『相続』資金・資産の入替え資金等

**【4】アパート管理会社の皆様からの様々な相談並びに融資事例**

「キャッシュフローの改善+リフォーム資金」融資(キーワード:現状打破)

講師紹介



きよの たかお  
**清野 孝男 氏**

株式会社L&Fアセットファイナンス(旧三井住友トラスト・ローン&ファイナンス)  
専任講師(元上席理事)

中央大学法学部卒業。

「銀行等では対応が難しい住宅ローン」の融資と「不動産担保ローン」の融資を両輪とする間口の広い株式会社  
L&Fアセットファイナンスの前身の1社「ライフ住宅ローン」設立の際の準備委員としてスタート。ノンバンク  
第一号の住宅ローンの証券化も担当。現在は全国の各種勉強会等において、株式会社L&Fアセットファイナンス  
の各種商品の活用方法を士業・FP・コンサル・不動産関連業務の方々に説明し、活用して載っている。

■開催日 | 2026年5月13日(水) 15:00~17:00 (15分前受付開始)

■受講料 | 5,000円(資料代・税込み) ■受講形態 | 会場(東京アプレイザル本社)受講 ■定員 | 先着20名

会員割引

※無 料:TAPメンバーズ【プレミアムプラン】・【スタンダードプラン】・【ライトプラン】

※1,000円:相続診断士、上級相続診断士(一般社団法人相続診断協会)

(AFP・CFP® 認定者)限定価格もございます。日本FP協会Myページにお申込みURLがございますので、そちらからお申込みください。



FAX:03-6261-9032

セミナー詳細・お申込は、ホームページからでも  
ご利用可能です。 [TAP 実務セミナー](#) Q または ➡



2026.5.13(水) 講師:清野 孝男 氏

改正民法・不動産登記法のポイント・ビジネスチャンスと現在の状況並びに銀行等では対応が難しい  
「相続関連資金」「住宅取得資金」「アパート関連資金(取得資金含む)」等の  
ニーズに対する融資(空き家対策への有効活用)

ご記入月日	年 月 日		
ふりがな		ふりがな	
事務所名 または会社名		参加者名	
事業所または 会社所在地 ご住所	〒	TEL	※携帯電話など必ず連絡がつく番号をご記入ください。
		FAX	
業 種		E-mail	※必ずご記入ください。
認定区分	AFP・CFP® 番号( ) ※「日本ファイナンシャル・プランナーズ協会」の「継続教育研修受講証明書」をお渡しします。ご希望の方は、お申込み時に 「AFPもしくはCFP」の区分と番号をご記載ください。		

TAPメンバーズ【☐プレミアムプラン】☐スタンダードプラン】☐ライトプラン】☐相続診断士☐上級相続診断士☐一般

「相続診断士」「上級相続診断士」の方は必ずご記入ください。

認定番号( )

&lt;会 場&gt;東京アプレイザル本社セミナールーム(麹町)



## 所在地

東京都千代田区二番町5-5 番町フィフスビル4階

## 交通機関

- | 麹町駅(東京メトロ有楽町線 5番出口)  
徒歩約1分(5番出口の隣のビル)
- | 四ツ谷駅(JR、東京メトロ南北線)徒歩約8分
- | 半蔵門駅(東京メトロ半蔵門線)徒歩約7分
- | 市ヶ谷駅(JR、東京メトロ有楽町線、  
都営地下鉄新宿線)徒歩約8分

NPO法人 日本ファイナンシャルプランナーズ協会  
法人賛助会員・継続教育認定単位研修機関

TAP 株式会社 東京アプレイザル

TEL.03-6261-9031/FAX.03-6261-9032

<https://tap-seminar.jp>
[seminar@t-ap.jp](mailto:seminar@t-ap.jp)