



FAX:03-6261-9032

セミナー詳細・お申込は、ホームページからでもご利用可能です。TAP実務セミナー Q または



資産税実務大学2026 受講申込書

ご記入月日	年 月 日		
受講形態	<input type="checkbox"/> TAP麹町会場受講 <input type="checkbox"/> オンライン(録画)受講	レジュメ	<input type="checkbox"/> PDF <input type="checkbox"/> 郵送(1講座あたり別途2,000円)
ふりがな		ふりがな	
事務所名 または会社名		参加者名	
事業所または 会社所在地 ご住所	〒	TEL	※携帯電話など必ず連絡がつく番号をご記入ください。
		FAX	
業種		E-mail	※必ずご記入ください。
認定区分	AFP・CFP [®] 番号()		
(オプション付プラン)TAPメンバーズ【 <input type="checkbox"/> プレミアム】 <input type="checkbox"/> スタンダード】 <input type="checkbox"/> ライト】			
TAPメンバーズ【 <input type="checkbox"/> プレミアム】 <input type="checkbox"/> スタンダード】 <input type="checkbox"/> ライト】 <input type="checkbox"/> 相続診断士 <input type="checkbox"/> 上級相続診断士 <input type="checkbox"/> 一般			
認定番号()) 「相続診断士」「上級相続診断士」の方は必ずご記入ください。		

資産税実務大学2026 価格表・申込表		単独申込	コース申込	総合申込
土地評価実務大学(総合)コース	第1講座 土地評価の通則事項・土地の評価単位の実務	<input type="checkbox"/> ¥90,000	<input type="checkbox"/> ¥500,000 ¥661,000のところ 単独申し込みより ¥161,000 お得!	<input type="checkbox"/> ¥950,000 単独申込・コース申込 総額より お得! さらに! 2026年2月28日 までのお申込で ¥50,000 早期割引 <input type="checkbox"/> ¥900,000
	第2講座 宅地の評価実務(基本編)	<input type="checkbox"/> ¥60,000		
	第3講座 宅地の評価実務(応用編)	<input type="checkbox"/> ¥151,000		
	第4講座 農地・山林・原野(宅地予備地)の評価実務	<input type="checkbox"/> ¥90,000		
	第5講座 雑種地の評価実務	<input type="checkbox"/> ¥90,000		
	第6講座 地積規模の大きな宅地の評価実務	<input type="checkbox"/> ¥60,000		
	第7講座 貸家建付地の評価実務	<input type="checkbox"/> ¥60,000		
	第8講座 配偶者居住権(民法上の位置付・相続税評価)の実務	<input type="checkbox"/> ¥60,000		
財産評価実務大学(単科)コース		<input type="checkbox"/> ¥242,000		
相続・贈与実務大学(単科)コース		<input type="checkbox"/> ¥272,000		
土地評価実務大学院コース		<input type="checkbox"/> ¥120,000		<input type="checkbox"/> 書籍購入 ¥5,830

※価格は全てレジュメ代込み[会場受講/オンライン(録画)受講でPDFを選択された方]、税込み表記です。「各会員割引」に該当する方は上記料金から更に割引となります。

※『土地評価実務大学院コース』内で使用するテキスト書籍につきましては、ご希望の方は「書籍購入する」をお選びの上、お申込みください。

会員割引

無 料:(オプション付プラン)TAPメンバーズ【プレミアム】スタンダード】ライト】 ※ライトプランはオンライン(録画)受講のみ対象
20%off:TAPメンバーズ【プレミアム】スタンダード】ライト】、相続診断士、上級相続診断士(一般社団法人相続診断協会)

【麹町】会場受講

オンライン(録画)受講

FP 継続教育
単位認定講座



税理士
笹岡宏保先生による講義

2つの新講座
開設でさらに
パワーアップ!

資産税実務大学 2026

土地評価実務大学(総合)コース **全8講座** <22日間>

財産評価実務大学(単科)コース **全1講座** <8日間>

相続・贈与実務大学(単科)コース **全1講座** <9日間>

土地評価実務大学院コース **全1講座** <4日間>

■定員 | 会場受講のみ先着30名 ■オンライン申込期限/視聴期限 | 各講座ごと詳細確認

2026年2月28日までのお申込みで50,000円引き (全講座一括申込の方限定)

TAP 株式会社 東京アプレイザル

開催時間【全日10:30～17:00】

土地評価実務大学(総合)コース

全8講座

第1講座 土地評価の通則事項・土地の評価単位の実務

4/4(土)5(日)6(月)

オンライン申込期限 | 2026年7月5日(日)23時59分まで
オンライン視聴期限 | 2026年7月10日(金)23時59分まで

〈3日間〉

- 1 時価の解釈と評価通達との関係
- 2 共有財産
- 3 区分所有財産
- 4 評価方法の定めのない財産
- 5 国外財産
- 6 評価通達の定めにより難しい財産
- 7 地目
- 8 地積
- 9 評価単位(宅地から雑種地まで)
- 10 評価単位が争点とされた裁決事例等の確認

第2講座 宅地の評価実務(基本編)

5/10(日)11(月)

オンライン申込期限 | 2026年8月9日(日)23時59分まで
オンライン視聴期限 | 2026年8月14日(金)23時59分まで

〈2日間〉

1 路線価方式による評価

- (1) 路線価、地区区分、特定路線価
- (2) 奥行価格補正率
- (3) 一方路線、側方路線、二方路線
- (4) 不整形地

- (5) 地積規模の大きな宅地の評価
- (6) 間口が狭小な宅地・奥行が長大な宅地
- (7) 無道路地
- (8) がけ地等を有する宅地

※本講座では概要を確認します。
詳細については別途第6講座で解説いたします。

2 倍率方式による評価

- (1) 評価単位と筆との関係
- (2) 倍率方式による評価上の留意点

3 容積率と宅地の評価について

(容積率の異なる2以上の地域にわたる宅地の評価)

講師紹介



笹岡 宏保氏 笹岡会計事務所 所長・税理士

1962年兵庫県神戸市出身。1981年関西大学経済学部入学。1983年大原簿記専門学校非常勤講師就任。1984年税理士試験合格。1985年関西大学経済学部卒業。その後、会計事務所に勤務(主に相続・譲渡等の資産税部門の業務を担当)。1991年笹岡会計事務所設立。現在、多くのクライアントの税務申告代理を行っている一方、各税理士会の「統一研修会」等の資産税講師、民間研修機関の講師として活躍している。

【主要著書】

『<相続税・贈与税>財産評価の実務』(清文社)／『Q&A 税理士のための税務判断実務マニュアル』(清文社)／『詳解 小規模宅地等の課税特例の実務 重要項目の整理と理解』(清文社)／『これだけはおさえておきたい相続税の実務Q&A』(清文社)／『難解事例から探る財産評価のキーポイント』第1集～第7集(ぎょうせい)／『ケーススタディ 相続税財産評価の税務判断』(清文社)／『令和4年最高裁判決でこうなる!! ケーススタディ 評価通達6項の否認ポイント』(ぎょうせい)／『<相続税・贈与税>貸付金債権の評価実務』(清文社)

※講師の都合など諸事情により日程が変更又は中止になる場合がございます。その際にかかる交通費などの保証はできかねますので、あらかじめご承知おきくださいますようお願い申し上げます。

<オンライン受講の方>

- 配信開始日について | 収録後、3～5営業日頃を目安に配信を開始する予定です。
- ご視聴期間について | 講座ごとに異なります。詳しくは各講座詳細をご覧ください。

※配信期間中は何度でもご視聴いただけます。

※動画のご視聴にはインターネット回線が必要となります。

※「視聴専用URL」はお申込みの際にご連絡いただいたメールアドレスにお送りしますので必ずご記載ください。

※配信期間中のお申込みも承ります。視聴専用URLにつきましては、お手続き完了後(受講料ご入金含む)3営業日以内にお送りいたします。

なお、お申込みのタイミングによってはご視聴期間が短くなる場合がございますので予めご了承ください。

※レジュメはPDFでお送りいたします。製本したものを郵送ご希望の方は1講座(2,000円(税込))で承りますので事前にご連絡ください。

<会場受講>東京アプライザル本社セミナールーム(麹町)

[所在地]東京都千代田区二番町5-5 番町フィフスビル4階

[交通アクセス]

麹町駅(東京メトロ有楽町線 5番出口)より徒歩約1分(5番出口の隣のビル)

四ツ谷駅(JR、東京メトロ南北線)より徒歩約8分

半蔵門駅(東京メトロ半蔵門線)より徒歩約7分

市ヶ谷駅(JR、東京メトロ有楽町線、都営地下鉄新宿線)より徒歩約8分

NPO法人 日本ファイナンシャルプランナーズ協会
法人賛助会員・継続教育認定単位研修機関

TAP 株式会社 東京アプライザル

TEL.03-6261-9031/FAX.03-6261-9032

🌐 <https://tap-seminar.jp> ✉ seminar@t-ap.jp



\\新講座!\\

相続・贈与実務大学(単科)コース

全1講座

(相続実務の花形)名義預金・相続開始前の預金支出を巡る事例検討

相続税申告実務で必ず確認しておくべき事項として、(1)名義預金の確認、(2)相続開始前における預金支出の追跡があります。また、これらの作業を通じて贈与税の課税問題を意識する必要性が生じることも想定されます。

12/25(金)26(土)27(日)

オンライン申込期限 | 2027年5月9日(日)23時59分まで
オンライン視聴期限 | 2027年5月14日(金)23時59分まで

2027/1/8(金)9(土)10(日)・2/4(木)5(金)6(土) <9日間>

1 名義預金について

- (1) 名義預金の考え方
- (2) 名義預金をめぐる実務上重要な判例・裁決事例の確認

2 相続開始前の預金支出について

- (1) 相続開始前の預金支出の区分
 - ① 手許現金「相続財産」とされる場合
 - ② 本来の(民法上の)贈与とされる場合
 - ③ みなし(税務上の)贈与とされる場合
 - ④ 返還請求権(債権)「相続財産」とされる場合
- (2) 相続開始前の預金支出を巡る実務上重要な判例・裁決事例の確認

\\新講座!\\

土地評価実務大学院コース

全1講座

難解事例から探る「土地評価の事例検討」

2027/3/18(木)19(金)20(土)21(日) <4日間>

オンライン申込期限 | 2027年6月20日(日)23時59分まで
オンライン視聴期限 | 2027年6月25日(金)23時59分まで

土地評価の実践的レベルの集大成として、国税不服審判所が示した裁決事例(主に非公開とされている事例を中心として)の中から、実務上、有益であると考えられるものを厳選してご紹介します。テキストには、『難解事例から探る財産評価のキーポイント』(株ぎょうせいより刊行)[第7集]を使用して土地評価に係る神髄の論点(通達や実務問答集だけでは読み切れない土地評価の『肝』とも言える部分)を確認いたします。

使用
テキスト

講師著書:「難解事例から探る財産評価のキーポイント・第7集」
(2025年10月/出版社:株ぎょうせい)

弊社で購入される場合は、5,830円(税込み)となります。



第3講座 宅地の評価実務(応用編)

5/23(土)24(日)25(月)・6/6(土)7(日) <5日間>

オンライン申込期限 | 2026年9月6日(日)23時59分まで
オンライン視聴期限 | 2026年9月11日(金)23時59分まで

- 1 土砂災害特別警戒区域内にある宅地の評価
- 2 大規模工場用地
- 3 私道
- 4 土地区画整理事業施行中の宅地
- 5 造成中の宅地
- 6 セットバックを必要とする宅地
- 7 都市計画道路予定地の区域内にある宅地
- 8 文化財建造物の家屋の敷地である宅地
- 9 マンション用地・マンション建物
- 10 (令和9年適用開始)改正された貸付用不動産及び不動産小口化商品の評価方法 ★追加!
- 11 公開空地のある宅地
- 12 利用価値の著しく低下している宅地
- 13 不動尊を祭る家屋の敷地である宅地
- 14 土壌汚染地である宅地
- 15 埋蔵文化財包蔵地である宅地
- 16 裁決事例等の確認

第4講座 農地・山林・原野(宅地予備地)の評価実務

7/5(日)6(月)7(火) <3日間>

オンライン申込期限 | 2026年10月11日(日)23時59分まで
オンライン視聴期限 | 2026年10月16日(金)23時59分まで

- 1 農地(市街地系統農地とそれ以外の農地の評価:農業施設用地の評価を含む)
- 2 山林(市街地系統山林とそれ以外の山林の評価)
- 3 原野(市街地系統原野とそれ以外の原野の評価)
- 4 開発困難な場合の評価方法の特例とその実務適用基準
- 5 宅地造成費の具体的な算定方法
- 6 農地・山林・原野(宅地予備地)の評価に係る実務上重要な裁判例・裁決事例の確認

第5講座 雑種地の評価実務

7/30 (木) 31 (金)・8/1 (土) オンライン申込期限 | 2026年11月1日(日) 23時59分まで
オンライン視聴期限 | 2026年11月6日(金) 23時59分まで < 3日間 >

- 1 雑種地の定義
- 2 雑種地の評価単位(特に、宅地の評価単位の取扱いとの差異を確認)
- 3 雑種地の評価方法(特に、市街化調整区域内に存する場合の評価留意点)
- 4 複雑な雑種地の上に存する権利の確認(雑種地に係る賃借権の評価方法)
- 5 雑種地の評価に係る実務上重要な裁判例・裁決事例の確認

第6講座 地積規模の大きな宅地の評価実務

8/20 (木) 21 (金) オンライン申込期限 | 2026年11月22日(日) 23時59分まで
オンライン視聴期限 | 2026年11月27日(金) 23時59分まで < 2日間 >

- 1 地積規模の大きな宅地の定義
- 2 地積規模の大きな宅地の評価方法
- 3 地積規模の大きな宅地の評価に係る実務上の留意事項(諸論点)
- 4 地積規模の大きな宅地の評価に係る実務上重要な裁決事例の確認 **★追加!**

第7講座 貸家建付地の評価実務

9/5 (土) 6 (日) オンライン申込期限 | 2026年12月6日(日) 23時59分まで
オンライン視聴期限 | 2026年12月11日(金) 23時59分まで < 2日間 >

- 1 貸家建付地の定義
- 2 貸家建付地に該当するか否かの判定基準(特に、『賃貸割合』の算定方法とその実務運用基準)
- 3 貸家建付地の事例検討(評価単位の取り方、付属駐車場の取扱い等)
- 4 貸家建付地の評価に係る実務上重要な裁判例・裁決事例の検討

第8講座 配偶者居住権(民法上の位置付・相続税評価)の実務

9/13 (日) 14 (月) オンライン申込期限 | 2026年12月13日(日) 23時59分まで
オンライン視聴期限 | 2026年12月18日(金) 23時59分まで < 2日間 >

- 1 配偶者短期居住権の意義とその留意点(民法)
- 2 配偶者居住権の意義とその留意点(民法)
- 3 配偶者短期居住権・配偶者居住権と特別受益(民法)
- 4 相続税等における配偶者居住権等の評価
- 5 配偶者居住権等に対する小規模宅地等の課税特例の適用
- 6 配偶者居住権等の消滅とみなし贈与の課税関係
- 7 配偶者居住権等に係る資産課税課情報等の確認

財産評価実務大学(単科)コース

全1講座

借地権の評価実務

(借地権の形態区分分類から判例・裁決事例の検討まで)

10/3 (土) 4 (日) 5 (月)・11/1 (日) 2 (月) 3 (火・祝)・12/1 (火) 2 (水)

オンライン申込期限 | 2027年3月7日(日) 23時59分まで
オンライン視聴期限 | 2027年3月12日(金) 23時59分まで

< 8日間 >

- 1 民法上の借地権と税務上の借地権の区分
- 2 民法上の借地権(原始発生借地権と自然発生借地権の区分)
- 3 権利金方式・相当の地代方式・無償返還の届出書方式・使用貸借方式
- 4 相当地代通達の確認
- 5 使用貸借通達の確認
- 6 個人間の使用貸借と税務評価の留意点
- 7 『貸主:個人、借主:法人』である場合の借地権評価に関する重要留意点
- 8 無償返還の届出書を提出する場合の実務留意点
- 9 その他の借地権に係る評価実務上の留意点
- 10 所得税・法人税における借地権の取扱い
- 11 借地権評価に係る実務上重要な判例・裁決事例の検討

本年の講座では、近時にその解釈の変更があったとされる【7】及び【8】に関する事項について
詳細な確認を行うことにします。また、取り扱う判例・裁決事例についても、相当多数の増加を見込んでいるため、
前回実施時よりも講座の設定日数を大幅に増加させています。