株式会社 東京アプレイザル × 全国経友会

【麹町】会場受講　オンライン(録画)受講　FP 継続教育 単位認定講座　知の宝庫 TAP実務セミナー

20260804

借地・底地アドバイザー養成講座

借地・底地の評価実務

ごあんない

借地・底地の問題は、「価格(時価)」が見えにくいため、トラブルになるケースが多く、その時価を知っていればスムーズに解決する事案もあります。そこで、この講座では、借地権及び底地の時価を適正に算定するためには、どのような知識が必要で、どのような手法があるのかを基礎から解説し、また、各種一時金の算定及びその具体的対応策までを解説します。

講座内容

【1】借地権の評価

(1)借地権とは
(2)借地権の価格
(3)借地権割合
(4)借地権の評価基礎
(5)譲渡承諾料等の一時金
　① 譲渡承諾料(名義書換料)
　② 建替承諾料
　③ 条件変更承諾料
　④ 更新料
(6)借地権の評価実例

【2】底地の評価

(1)底地と底地の価格
(2)底地割合と継続地代
(3)底地の評価実例

【3】ケーススタディによる事例解説

(1)所有者が借地権を買い取る場合
(2)借地権者が底地を買い取る場合
(3)第三者が買い取る借地権と底地評価 など

講師紹介

芳賀(はが) 則人(のりひと)　株式会社東京アプレイザル 代表取締役
不動産鑑定士

一般社団法人相続知識検定協会 代表理事／50歳になったら相続学校 東京本校 校長
全国の1,300を超える会計事務所と業務提携契約を結び、累計6,000件以上の不動産鑑定評価を中心に業務を行っている。2018年までは累計3,500件以上の広大地判定を行っており、現在は、不動産鑑定評価、広大地判定の経験に基づき、地積規模の大きな宅地の評価で見落としやすい点などを税理士に広めている。また、税理士、公認会計士、不動産業者など相続問題に直面する実務家を対象としたTAP実務セミナーを年間150講座以上開催している。
【主要著書】『実例でわかる！ 広大地評価 (制度理解と適用判断)』(清文社)／『財産評価基本通達の適用で注意したい！土地評価15パターン』(清文社)／『実例でわかる！地積規模の大きな宅地』(清文社)／『相続税申告で鑑定評価を採用すべきケース25』(清文社)

■開催日(収録日)｜2026年8月4日(火) 14:00～16:30 (15分前受付開始)
■受講料｜16,000円(資料代・税込み)　■受講形態｜会場(東京アプレイザル本社)受講 ／オンライン(録画)受講
■定員｜会場受講のみ先着20名／オンライン受講の人数制限はございません
■オンライン申込期限｜2027年4月4日(日)23:59まで　■オンライン視聴期限｜2027年4月8日(木)23:59まで

会員割引
無　　料:TAPメンバーズ【プレミアムプラン】・【スタンダードプラン】・【ライトプラン】
※ライトプランは会場受講の場合、一般料金
2,000円:相続診断士、上級相続診断士(一般社団法人相続診断協会)
その他〈AFP・CFP® 認定者〉限定割引もございます。詳細は、日本FP協会Myページよりお申込みくださいませ。

FAX:03-6261-9032

セミナー詳細・お申込は、ホームページからでもご利用可能です。 TAP 実務セミナー または

2026.8.4(火)　講師：芳賀 則人

借地・底地アドバイザー養成講座「借地・底地の評価実務」

ご記入月日	年　月　日	受講形態	□【麹町】会場受講　□オンライン(録画)受講
ふりがな		ふりがな	
事務所名または会社名		参加者名	
事業所または会社所在地 ご住所	〒	TEL	※携帯電話など必ず連絡がつく番号をご記入ください。
		FAX	
業種		E-mail	※必ずご記入ください。
認定区分	AFP ・ CFP® 番号(　　) ※2027年4月4日(日)までにお申込みされた方には「日本ファイナンシャル・プランナーズ協会」の「継続教育研修受講証明書」をお渡しします。 ご希望の方は、お申込み時に「AFPもしくはCFP」の区分と番号をご記載ください。		

TAPメンバーズ【□プレミアムプラン】【□スタンダードプラン】【□ライトプラン】

□相続診断士　□上級相続診断士　□一般

「相続診断士」「上級相続診断士」の方は必ずご記入ください。

認定番号(　　)

＜オンライン(録画)受講＞

配信開始日｜収録後、1～2週間頃を目安に配信を開始する予定です。

ご視聴期間｜2027年4月8日(木)23:59までとなります。

※配信期間中は何度でもご視聴いただけます。

※動画のご視聴にはインターネット回線が必要となります。

※「視聴専用URL」は収録日後、1～2週間頃にメールにてお送りしますのでお申込みの際にメールアドレスを必ずご記載ください。なお、配信はお手続き完了後(受講料ご入金含む)にさせていただきます。

※「申込期限」及び「視聴期限」はWebサイトに記載されている日程が最新となります。パンフレットに記載されている期間が満了している場合はWebサイトをご覧ください。

※お申込み期限は2027年4月4日(日)23:59までとなります。

★TAPメンバーズの方は、本セミナーの**お申込みは不要**です。
配信開始日以降、「専用ページ」よりご視聴いただけます。

[お問合せ先]

TAP 株式会社 東京アプレイザル

TEL.03-6261-9031／FAX.03-6261-9032

https://tap-seminar.jp　seminar@t-ap.jp

[共催] 全国経友会

＜会場受講＞東京アプレイザル本社セミナールーム(麹町)

[所在地]東京都千代田区二番町5-5 番町フィフスビル4階

[交通アクセス]

麹町駅(東京メトロ有楽町線 5番出口)より徒歩約1分(5番出口の隣のビル)

四ツ谷駅(JR、東京メトロ南北線)より徒歩約8分

半蔵門駅(東京メトロ半蔵門線)より徒歩約7分

市ヶ谷駅(JR、東京メトロ有楽町線、都営地下鉄新宿線)より徒歩約8分

会場受講特典　配信日より視聴できるオンライン動画をお送りいたします。