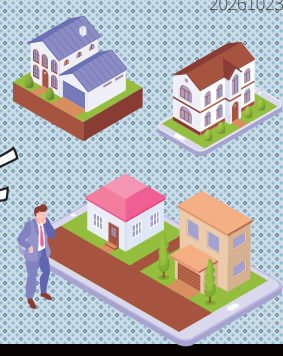




税理士・相続コンサルタントが知っておくべき

相続税申告で鑑定評価を 採用すべきケース



ごあんない

相続には不動産が絡むことが多々あることはご承知のとおりです。しかし、その不動産について、適正な価額で評価をできている専門家はあまり多くない印象です。実は、不動産の評価方法によっては相続税に大きな差が生まれます。通常、相続税申告時では「路線価評価方式」を用いて計算することがほとんどですが、その不動産の種類によって路線価評価方式では過大な評価になることがよくあります。

今回は、「時価評価」と「路線価評価」とでどれだけ差が出るのかを検証し、こういったケースで時価評価が必要か、すなわち、適正な評価をすることにより路線価評価との乖離がどれほど生まれるかを学んでいただきます。

講座内容

- 【1】極端な不整形地等
- 【2】間口が2m未満の土地
- 【3】奥行が異常に長い整形な土地
- 【4】道路面との段差がある土地
- 【5】前面道路が建築基準法42条の道路に該当しない土地
- 【6】築年数が古く空室率の高いRC造の賃貸マンション等
- 【7】私道で、それ自体が建築基準法の道路(位置指定道路)になっている土地
- 【8】市街化調整区域内にある山林・雑種地・農地等
- 【9】三大都市圏500㎡以上、その他都市圏1,000㎡以上の面積が大きい土地～地積規模の大きな宅地
- 【10】路線価が5～7万円／㎡程度で1,000㎡を超える平坦地

講師紹介



はが のりひと
芳賀 則人

株式会社東京アプレイザル 代表取締役
不動産鑑定士

一般社団法人相続知識検定協会 代表理事／50歳になったら相続学校 東京本校 校長

全国の1,400を超える会計事務所と業務提携契約を結び、累計6,000件以上の不動産鑑定評価を中心に業務を行っている。2018年までは累計3,500件以上の広大地判定を行っており、現在は、不動産鑑定評価、広大地判定の経験に基づき、地積規模の大きな宅地の評価で見落としやすい点などを税理士に広めている。また、税理士、公認会計士、不動産業者など相続問題に直面する実務家を対象としたTAP実務セミナーを年間150講座以上開催している。

【主要著書】『事例でわかる！ 広大地評価(制度理解と適用判断)』(清文社)／『財産評価基本通達の適用で注意したい！ 土地評価15パターン』(清文社)／『事例でわかる！ 地積規模の大きな宅地』(清文社)／『相続税申告で鑑定評価を採用すべきケース25』(清文社)

■開催日(収録日) | 2026年10月23日(金) 14:00～17:00 (15分前受付開始)

■受講料 | 16,000円(資料代・税込み) ■受講形態 | 会場(東京アプレイザル本社)受講 / オンライン(録画)受講

■定員 | 会場受講のみ先着20名 / オンライン受講の人数制限はございません

■オンライン申込期限 | 2027年8月22日(日)23:59まで ■オンライン視聴期限 | 2027年8月26日(木)23:59まで

会員割引

無 料: TAPメンバーズ【プレミアムプラン】・【スタンダードプラン】・【ライトプラン】

1,000円: 相続診断士、上級相続診断士(一般社団法人相続診断協会)

※ライトプランは会場受講の場合、一般料金

(AFP・CFP® 認定者) 限定価格もございます。日本FP協会Myページにお申込みURLがございますので、そちらからお申込みください。



FAX:03-6261-9032

セミナー詳細・お申込は、ホームページからでも
ご利用可能です。 TAP 実務セミナー または ➡



2026.10.23(金) 講師：芳賀 則人

税理士・相続コンサルタントが知っておくべき 相続税申告で鑑定評価を採用すべきケース

ご記入月日	年 月 日	受講形態	☐ 【麹町】会場受講 ☐ オンライン(録画)受講
ふりがな		ふりがな	
事務所名 または会社名		参加者名	
事業所または 会社所在地 ご住所	〒	TEL	※携帯電話など必ず連絡がつく番号をご記入ください。
		FAX	
業 種		E-mail	※必ずご記入ください。
認定区分	AFP・CFP® 番号() ※2027年8月22日(日)までにお申込みされた方には「日本ファイナンシャル・プランナーズ協会」の「継続教育研修受講証明書」をお渡しします。 ご希望の方は、お申込み時に「AFPもしくはCFP」の区分と番号をご記載ください。		
TAPメンバーズ【 ☐ プレミアムプラン】 ☐ スタンダードプラン】 ☐ ライトプラン】 ☐ 相続診断士 ☐ 上級相続診断士 ☐ 一般			
「相続診断士」「上級相続診断士」の方は必ずご記入ください。 認定番号()			

<オンライン(録画)受講>

配信開始日 | 収録後、1~2週間頃を目安に配信を開始する予定です。

ご視聴期間 | 2027年8月26日(木)23:59までとなります。

※配信期間中は何度でもご視聴いただけます。

※動画のご視聴にはインターネット回線が必要となります。

※「視聴専用URL」はメールにてお送りしますのでお申込みの際に

メールアドレスを必ずご記載ください。なお、配信は

お手続き完了後(受講料ご入金含む)にさせていただきます。

※「申込期限」及び「視聴期限」はWebサイトに記載されている日程が
最新となります。パンフレットに記載されている期間が満了している
場合はWebサイトをご覧ください。

※お申込み期限は2027年8月22日(日)23:59までとなります。

★TAPメンバーズの方は、本セミナーのお申込みは不要です。

配信開始日以降、「専用ページ」よりご視聴いただけます。

【お問合せ先】

TAP 株式会社 東京アプレイザル

TEL.03-6261-9031/FAX.03-6261-9032

<https://tap-seminar.jp>

seminar@t-ap.jp

【共催】全国経友会

<会場受講>東京アプレイザル本社セミナールーム(麹町)

【所在地】東京都千代田区二番町5-5 番町フィフスビル4階

【交通アクセス】

麹町駅(東京メトロ有楽町線 5番出口)より徒歩約1分(5番出口の隣のビル)

四ツ谷駅(JR、東京メトロ南北線)より徒歩約8分

半蔵門駅(東京メトロ半蔵門線)より徒歩約7分

市ヶ谷駅(JR、東京メトロ有楽町線、都営地下鉄新宿線)より徒歩約8分



会場受講特典

配信日より視聴できる
オンライン動画をお送りいたします。